



Stanovisko výkonného výboru ke střelnici Brno – Kývalka

Výkonný výbor Českého střeleckého svazu (VV ČSS) na svém jednání dne 19. 11. 2009 posoudil aktuální situaci střelnice ČSS Brno – Kývalka. Tomuto jednání VV ČSS předcházelo zasedání Prezidia ČSS (P ČSS) dne 18. 11. 2009, které doporučilo VV ČSS návrh na řešení. Návrhu na řešení situace střelnice Kývalka předcházela celá řada jednání orgánů ČSS, včetně několika setkání s představitelem AMK Automotodrom Brno, o.s. a Automotodromem Brno, a.s. (AMD, a.s.) panem Karlem Abrahámem. Žádné návrhy ČSS nebyly přijaty. Na schůzce dne 16. 11. 2009 sdělil p. Abrahám, že je připraven odkoupit objekt střelnice za částku 17 – 20 mil. Kč a na pozemku postavit hotel. Vedle toho nabízí prodej pozemku o výměře cca 14 000 m² za částku cca 11 mil. Kč pro možnou stavbu nové střelnice. Odkoupení střelnice limituje koncem roku 2009 (vyklizení objektů do konce dubna 2010).

Byl zpracován posudek právní kanceláři z Brna, který hodnotil situaci z právního hlediska a byl sdělen názor dalšího právníka z Brna v této věci. P ČSS a následně VV ČSS na jednání 19. 11. 2009 posuzoval všechny aspekty současného stavu i výhled na nejbližších několik let.

1) právní stav:

- Na Kývalce vlastní ČSS jen budovy;
- Všechny pozemky jsou ve vlastnictví Lesů ČR, s. p.
- Sousední pozemky vlastní AMK Automotodromu Brno, o. s., který umožňuje jen pěší přístup k objektům střelnice;
- Na střelecké akce je nutno žádat vždy povolení vjezdu, které nesmí kolidovat s programem Automotodromu;
- ČSS nemá vlastní zdroj vody, plynu a elektrické energie a je závislý na dohodě s AMD, a.s.;
- Podle vyjádření právníků je soudní spor k řešení situace možný, ale je třeba počítat s dlouhodobostí, vysokými finančními náklady a nejistým výsledkem;
- ČSS požádal dne 4. 11. 2009 dopisem Lesy ČR, s. p. o pomoc při řešení přístupu ke střelnici (dosud bez odpovědi);
- ČSS žádal primátora města Brna o pomoc při jednání s AMD, a.s. a při zajištění provozu a údržby (odpověď negativní);
- Právní nejistota může v dalších letech dále prohloubit současné problémy, omezující využívání střelnice ČSS.



2) ekonomika:

- Každoroční nájemné za pozemky 682 tis. Kč (nájemní smlouva na 10 let – 2018);
- Provozní náklady střelnice dalších cca 1 300 tis. Kč (předpoklad dalšího zvyšování cen energií);
- Nedostatečně udržovaný stav budov, místy až havarijní, vyžadující v nejbližších letech vysoké náklady v řádu několika mil. Kč, které ČSS v současné době nemá;
- AMD, a.s. bude požadovat příspěvek na vybudování vodovodu v poměru spotřeby vody (odhad je více jak 2 mil. Kč)
- Podobně bude AMD, a.s. vyžadovat příspěvek na rekonstrukci trafostanice;
- S finanční pomocí města Brna či Jihomoravského krajského úřadu nelze zatím počítat;
- Příspěvek státu – MŠMT ČR na údržbu a provoz na celý majetek ČSS představuje necelých 900 tis. Kč ročně;
- Český střelecký svaz v posledních třech letech neobdržel akcionářský podíl Sazky, a.s. ve výši 13 až 14 mil. Kč ročně. To je zapříčiněno zejména splácením úvěru sportovní haly v Praze (O2 aréna). ČSS eviduje nedoplatky od Sazky, a.s. za rok 2007, 2008 a v roce 2009 jsme obdrželi jen částku 2,5 mil. Kč;
- Vedle toho má ČSS u banky kontokorent ve výši 4 mil. Kč, který je vyčerpan a z minulých let je třeba splatit půjčku 2,7 mil. Kč. Letos je požádáno o půjčku od Českého olympijského výboru ve výši 1 mil. Kč;

3) klady vlastnictví střelnice:

- Velká střelnice pro pořádání všech střeleckých soutěží ČSS, skladovací prostory;
- Dobré zázemí pro Regionální sportovní centrum mládeže (RSCM) Brno;
- Možné využívání střelnice pro střelecké kluby z Brna (v současné době evidujeme 12 SSK z Brna se 160 členy).

Na základě výše uvedených skutečností a vzhledem k tomu, že Sazka, a.s. pravděpodobně nebude moci v dalších letech zvýšit akcionářský podíl na dřívější výši 14 mil. Kč za rok pro ČSS (bude hradit úvěr na arénu v Praze až do roku 2021), nelze předpokládat, že by ČSS mohl úspěšně řešit situaci střelnice Brno – Kývalka.

Současná situace a nabídka k prodeji je časově omezená a VV ČS stál před skutečností – buď prodáme za dohodnutou cenu nyní, anebo je prodejnost v budoucnosti s ohledem na všechny aspekty nulová.

Byla posuzována i otázka prodejní ceny. Jedna věc je odhad a jiná věc je tržní cena a nabídka zájemce. Tržní cena vychází z odhadu, ale je modifikována kromě jiného (stavba na cizím pozemku, infrastruktura, přístupnost, možnost využití k různým účelům anebo jen pro jeden účel – střelbu aj.) nabídkou a poptávkou. Je-li nabídka a její akceptace omezena vlivy zde uvedenými, tak je tržní cena dána prodejností nabízené nemovitosti. Nemusí se prodat za jakoukoliv cenu nabídnutou kupujícím, ale potom je otázka, zda je nemovitost vůbec prodejná a je tedy prodejná za cenu, kterou je ochoten někdo zaplatit.



V názoru prezidia ČSS a následně i VV ČSS proto převážila alternativa **prodeje a vybudování menší střelnice v prostoru brokové střelnice Brno – Soběšice** – 20 stavů pro malorážku a 20 stavů pro pistoli a 50 – 100 stavů pro vzduchovku s nezbytným zázemím.

Stavbu realizovat ve dvou etapách. V první etapě využít financí z prodeje stávající střelnice (kombinované střeliště pro 25 a 50 m) a ve druhé etapě vybudovat patro se vzduchovkou, zázemím a samostatné střeliště 25 m z prostředků získaných ze státní dotace (MŠMT), města Brna, Jihomoravského kraje a případně sponzorů.

VV ČSS na svém jednání 19. 11. 2009 přijal následující usnesení:

- VV ČSS schvaluje prodej střelnice ČSS Brno – Kývalka – budovy bez č. p. – stavby občanského vybavení, umístěné na pozemku parc. č. 1527/5 o rozloze 13 871 m² – zastavěná plocha a nádvoří a budovy bez č. p. – stavby technického vybavení, umístěné na pozemku parc. č. 1527/7 o rozloze 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří.

Hlasování: přítomno 18 členů VV ČSS s hlasem rozhodujícím, tj. 78,3 %. Pro prodej se vyslovilo 15 členů VV ČSS, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování. Návrh na prodej byl přijat.

- VV ČSS ukládá prezidentovi ČSS, aby finanční prostředky získané z prodeje střelnice Brno – Kývalka byly samostatně evidovány, byly použity na realizaci malorážkové střelnice v Brně a o jejich využití rozhodoval výkonný výbor ČSS

Hlasování: přítomno 18 členů VV ČSS s hlasem rozhodujícím, tj. 78,3 %. Pro se vyslovilo 17 členů VV ČSS, 1 proti, nikdo se nezdržel hlasování. Návrh byl přijat.

Za VV ČSS:

Petr Baroch, prezident ČSS